

BAKKEHÆLDET VANDVÆRK

Bestyrelsens beretning for året 2023

Bestyrelsen har i beretningsperioden bestået af

- Jan Flemming Hansen (Formand),
- Lars Frydenlund (Kasserer),
- Henrik Pedersen (Driftsansvarlig)
- Knud Christensen (Bestyrelsesmedlem)
- Morten Kasper (Bestyrelsesmedlem)

Vandværket betjener 124 andelshavere på Bakkehædet, Sognevej og Grusbakken.

Bakkehædet Vandværk leverer godt vand. Vand der er fri for PFAS, pesticider og andre uønskede "tilsætningsstoffer".

I juni måned gennemførte Rambøll på vegne af Stevns Kommune et Hygiejnisk Teknisk Tilsyn på Bakkehædets Vandværk.

Tilsynet er dokumenteret i en 17 sider lang rapport plus et følgebrev (resumé) på to sider.

I følgebrevet står der bl.a. at *"Det generelle indtryk af tilsynet er, at Bakkehædets Vandværk er et veldrevet vandværk, der er i en god teknisk-hygiejnisk vedligeholdelses-tilstand."*

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

I medierne tales meget om beskyttelse af vores vandressourcer, heri særlig beskyttelse af et område omkring vandværkernes boringer, som benævnes det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO), der er et defineret areal omkring boringen, hvor landbruget ikke må anvende pesticider.

Vores boring ligger i et parcelhuskvarter og derfor ikke omfattet af lovgivningen for BNBO.

Det bør dog ikke afholde os borgere fra at tage hensyn til vandressourcerne.

Vi bor oven på vores vand !!!

Vandværket vil derfor opfordre jer alle til ikke at bruge pesticider på jeres matrikler.

Andelshavernes stophaner.

Det sker indimellem at vandværket får henvendelse fra andelshavere, der ønsker oplysning om, hvor deres stophane udenfor huset er placeret på parcellen.

Det sker f.eks. i forbindelse med, at man ikke kan lukke af for vandet inde i huset.

Vandværket har tegninger over ledningsnettet inklusive stikledningen der går ind på parcellen.

MEN selvom vandværket har tegningen, er det ikke altid at stophanen kan findes der hvor den efter tegningen burde være og andre gange, hvor vi finder den, er den placeret under belægningen i carporten med de udfordringer det giver.

Det er her vigtigt for vandværket at pointere, at placeringen ikke er vandværkets ansvar, ej heller de gener og udfordringer placeringen måtte give.

I yderste konsekvens aftaler vandværket med andelshaveren at vandværket lukker ned, så reparationen kan gennemføres.

I de tilfælde tilstræber vandværket at advisere lukningen via Facebook "Valløby" med tidspunkt og varighed. (ALTID om formiddagen)

Det skete to gange i 2023.

Februar 2023 – To stophaner udskiftet på ledningsnettet.

To defekte stophaner overfor Bakkehædet 77 og 91 blev udskiftet.

Udskiftningen blev omtalt detaljeret i beretningen sidste år og jeg nævner den igen i år, da alternativet til at lukke af for vandværket (hele ledningsnettet) er at lukke af for en sektion på ledningsnettet, så kun de andelshavere der aftager vand fra den pågældende sektion bliver berørt af en lukning.

Netop udskiftningen af de to stophaner var et skridt på vejen mod ønsket om at kunne nedlukke sektioner på hele ledningsnettet i stedet for hele vandværkets forsyningsområde.

Der udestår fortsat udskiftning af enkelte stophaner på ledningsnettet før vi er i mål.

Juli 2023 – Hegn ind til naboen skiftet.

Grundet hegnets ringe tilstand blev hegnet udskiftet med nyt trådhegn.

VANDSPILD – OPFORDRING

Igen i år har en andelshaver haft kedelige oplevelse, at der var en utæthed i systemet, som medførte et stort vandforbrug med deraf følgende stor regning ...

For at forebygge disse kedelige hændelser opfordres til, at vandmåleren aflæses (mindst) en gang om måneden med faste intervaller.

Aflæsningsresultatet noteres og forbruget siden forrige aflæsning beregnes.

Denne fremgangsmåde gør det muligt at opdage et unormalt forbrug før det går helt galt.

På vandværkets hjemmeside under "Selvbetjening" er der en blanket som kan anvendes til refusion for vandspild. **BEMÆRK BETINGELSERNE OG SELVRISIKOEN.**

Hvis uheldet er ude, og der er lækket vand fra en **SKJULT INSTALLATION**, er der mulighed for at få refunderet **DELE AF** både vandafgiften og vandværkets del af vandprisen.

Der er en **SELVRISIKO** på 300 m³ + det årlige forbrug (= et gennemsnit af de seneste 3 års forbrug).

Analyse af vandet.

DONSLAB har i 2023 foretaget følgende analyser af vandet:

1 stk. A-parametre	(på ledningsnettet)
1 stk. Driftskontrol – Proces	(afgang vandværk)
1 stk. A+B- parametre	(på ledningsnettet) INGEN Pesticider eller PFAS
1 stk. Drift – Bilag E	(afgang vandværk) (Mangan, Ammonium og Nitrit)
1 stk. Driftskontrol – Kontrolanalyse	(afgang vandværk) (<i>Kontrol af ovenstående værdier</i>)

A- og B-parametre, samt Drift – Bilag E, er de betegnelser, der anvendes i drikkevandsbekendtgørelsen.

(Drikkevandsbekendtgørelsen ligger på vandværkets hjemmeside)

På en enkelt vandprøve var der en mindre overskridelse på Mangan, Ammonium og Nitrit.

- Årsagen var at forfilteret ikke fungerede/skyllede optimalt, da okker blokerede mekanikken i filteret.

Reparatør blev tilkaldt og filteret blev rensed, samtidig med at skyllefrekvensen blev sat op.

Den efterfølgende kontrolanalyse viste at filteret igen rensede tilfredsstillende og at alle grænseværdier blev overholdt.

Alle øvrige vandrøver overholder **alle** grænseværdier – **INGEN PFAS og Pesticider**

Prøveresultaterne ligger på vandværkets hjemmeside.

Vandets hårdhed.

Hårdhedsgrad (°dH)	Betegnelse
0 – 4	Meget blødt
4 – 8	Blødt
8 – 12	Middelhårdt
12 – 18	Temmelig hårdt
18 – 24	Hårdt (Vores vand er 19)

24 – 30
Over 30

Meget hårdt
Særdeles hårdt

Takstblad 2024.

Takstbladet er godkendt af Stevns Kommune og ligger på vandværkets hjemmeside.

Prisstigningerne på anlægsbidrag (kun nye ejendomme), er alene begrundet i ændring af indekstallet, der hvert år fastsættes af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, baseret på tal fra Danmarks Statistik.

Prisen for vand er uændret i forhold til 2023.

Vandforbrug.

Der blev i 2023 udpumpet 10.255 m³ fra vandværket til brugerne

Der blev i 2023 IKKE købt vand fra Strøby Egede Vandværk via nødforsyningen.

Der blev ikke registreret vandspild i 2023.

Kommende projekter.

Sektionering af ledningsnettet. Udskiftning af vandmålere i 2027.

(Lovbefalet)

Bundfældningstank. (Option)

Vandværket hensætter fortsat DKK 200.000 til etablering af en bundfældningstank til skyllevandet fra vandværket, som følge af et generelt krav fra Stevns Kommune.

Bakkehældet Vandværk har anmodet om dispensation fra kravet, da vandværkets udledning af skyllevand er minimal – I 2023: **186 m³**

TAK til bestyrelsen for indsatsen i året der er gået.

P.b.v.

Jan Flemming Hansen
Bestyrelsesformand
Bakkehældet Vandværk, a.m.b.a.